



Fundusze Europejskie  
dla Mazowsza



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**Mazowsze.**  
serce Polski

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia na kompleksowy nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. Budowa mieszkań wspomaganych dla osób z niepełnosprawnościami w celu uruchomienia wspomaganej społeczności mieszkaniowej „Wspólny Dom nad Zalewem”.**

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu: V : „Fundusze Europejskie dla wyższej jakości życia na Mazowszu”

Działania: 5.5: „Infrastruktura społeczna”

programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie konkurencyjnym z zachowaniem zasady uczciwej konkurencji, równego traktowania, jawności i przejrzystości w oparciu o procedurę w „Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027” Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej. Wybór Wykonawcy odbędzie się z zachowaniem zasady konkurencyjności bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

Rodzaj zamówienia: Usługa

**Integralną część niniejszego Zapytania ofertowego stanowią następujące dokumenty:**

- Załącznik nr 1: Wzór umowy - projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do umowy sprawie udzielenia zamówienia
- Załącznik nr 2: Formularz oferty
- Załącznik nr 3: Wzór oświadczenia wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia uwzględniające przesłanki wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego
- Załącznik nr 4: Wzór oświadczenia wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego, w zakresie ust. 1 pkt 5 Rozdziału VI Zapytania ofertowego, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2025 r. poz. 1714) z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę lub ofertę częściową, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty lub oferty częściowej niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej
- Załącznik nr 5: Wzór wykazu usług
- Załącznik nr 6: Wzór wykazu osób skierowanych do wykonania zamówienia

## Rozdział I Informacje ogólne

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:  
FUNDACJA DOM Z SERCEM  
ul. Królowej Jadwigi 34  
07-210 Długosiodło  
NIP: 7621999699  
REGON: 362467542  
KRS: 0000574372

## Rozdział II Klauzula informacyjna

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
  - 1) administratorem danych osobowych wskazanych w złożonych ofertach jest Fundacja Dom z Sercem; ul. Królowej Jadwigi 34; 07-210 Długosiodło;
  - 2) z inspektorem ochrony danych osobowych można się skontaktować poprzez e-mail pocztą.pawelradomski@gmail.com;
  - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia;
  - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy;
  - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z przepisami ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu;
  - 7) udzielenie zamówienia; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
  - 8) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
  - 9) posiada Pani/Pan:
    - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
    - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
    - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
    - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
  - 10) nie przysługuje Pani/Panu:
    - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
    - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi

informacjami (vide: art. 13 ust. 4). Ponadto wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

3. W celu zapewnienia, że wykonawca wypełni ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem wykonawcy w postępowaniu, Zamawiający wymaga złożenia w treści formularza oferty oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.
4. Do spraw nieuregulowanych w Zapytaniu ofertowym mają zastosowanie przepisy ustawy oraz przepisy RODO.

### **Rozdział III Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. Budowa mieszkań wspomaganych dla osób z niepełnosprawnościami w celu uruchomienia wspomaganej społeczności mieszkaniowej „Wspólny Dom nad Zalewem”.
2. Szczegółowy zakres usług będących przedmiotem niniejszego zamówienia określa wzór umowy stanowiący Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do kompleksowego świadczenia na rzecz Zamawiającego usług wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad projektowaniem, realizacją i rozliczeniem robót budowlanych (poprzez potwierdzenie zasadności płatności w protokołach odbioru robót) związanych z wykonaniem Inwestycji, w oparciu o Dokumentację Projektową i Umowę o roboty budowlane, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, innymi obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną w okresie realizacji Inwestycji.
4. Usługi będą świadczone na terenie Inwestycji (działka ew. 129/2, obręb Brudnów, gmina Wieniawa) lub oraz w formie zdalnej zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego.
5. W celu uchylecia ewentualnych wątpliwości Strony potwierdzają, że Wykonawca będzie świadczył na rzecz Zamawiającego usługi nadzoru już na etapie wykonywania prac projektowych przez Generalnego wykonawcę Inwestycji, w tym w szczególności będzie sprawował nadzór nad zgodnością przygotowywanej Dokumentacji Projektowej z programem funkcjonalno-użytkowym stanowiącym integralną część Umowy o roboty budowlane. W celu uchylecia ewentualnych wątpliwości Zamawiający oświadcza, że w dniu zawarcia niniejszej Umowy Generalny wykonawca przygotował już projekt budowlany oraz uzyskał na jego podstawie prawomocne pozwolenie na budowę i obecnie kontynuuje prace nad pozostałą częścią Dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać przedmiot Umowy rzetelnie, z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i jej załącznikami, zgodnie z postanowieniami Umowy o roboty budowlane oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Wszelkie usługi doradcze, o których mowa w niniejszej Umowie, powinny zostać wykonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zostać opatrzone podpisem Wykonawcy lub osób działających w jego imieniu.
7. Opis przedmiotu zamówienia w oparciu o Wspólny Słownik Zamówień (CPV):  
71247000-1 - nadzór nad robotami budowlanymi  
71631300-3 - usługi technicznego nadzoru budowlanego
8. W ramach niniejszego postępowania Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Podzielenie nadzoru na części na różne branże (budowlana, elektryczna, sanitarna) między różnych wykonawców mogłoby prowadzić do trudności technicznych, braku koordynacji i problemów z odpowiedzialnością za należyte wykonanie usług.
9. Oferenci mogą przedstawić wyłącznie ofertę obejmującą cały zakres zamówienia.
10. W ramach niniejszego postępowania Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

### **Rozdział IV Termin wykonania zamówienia**

Termin wykonania przedmiotu umowy: Umowa zostanie zawarta na czas realizacji Inwestycji, jednakże w żadnym wypadku nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2027 r.

### **Rozdział V Warunki udziału w postępowaniu**

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:
  - 1) nie podlegają wykluczeniu.
  - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu.

2. Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
- 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:  
*Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie.*
  - 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:  
*Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie.*
  - 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:  
*Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie.*
  - 4) zdolności technicznej lub zawodowej:
    - 4.1) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał należycie co najmniej 2 kompleksowe nadzory budowlane o wartości minimum 80 000,00 zł brutto każdy, polegające na budowie obiektu kubaturowego, która została zakończona, rozliczona i oddana do użytkowania.
    - 4.2) dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadającymi następujące kwalifikacje i doświadczenie, co najmniej po 1 osobie dla każdej z branż:
      - a) Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, który będzie pełnił funkcję Koordynatora zespołu Nadzoru Inwestorskiego - posiadający wykształcenie wyższe techniczne, wymagane uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz posiadający/a doświadczenie zawodowe polegające na:
        - pełnieniu funkcji na stanowisku inspektora nadzoru minimum 5 lat;
        - sprawowaniu nadzoru inwestorskiego w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, tj. co najmniej przy realizacji nadzoru dla co najmniej dwóch obiektów kubaturowych wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku na terenie inwestycji o powierzchni użytkowej minimum 500 m<sup>2</sup> każda, która została zakończona, rozliczona i oddana do użytkowania.
      - b) Inspektor w zakresie nadzoru robót sieci i instalacji sanitarnych posiadający wykształcenie wyższe techniczne, uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacji w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych, sieci i instalacji gazowych, instalacji wentylacyjnych, wodociągowych o kanalizacyjnych oraz posiadający doświadczenie zawodowe polegające na:
        - pełnieniu funkcji na stanowisku inspektora nadzoru minimum 5 lat;
        - sprawowaniu nadzoru inwestorskiego w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej przy realizacji jednego obiektu kubaturowego o powierzchni użytkowej minimum 500 m<sup>2</sup>, która została zakończona, rozliczona i przekazana do użytkowania.
      - c) Inspektor nadzoru w specjalności elektrycznej i elektroenergetycznej posiadający wykształcenie wyższe techniczne, uprawnienia budowlane bez ograniczeń w zakresie robót elektrycznych i elektroenergetycznych oraz posiadający doświadczenie zawodowe polegające na:
        - Pełnieniu funkcji na stanowisku inspektora nadzoru minimum 5 lat;
        - sprawowaniu nadzoru inwestorskiego w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej przy realizacji jednego obiektu kubaturowego o powierzchni użytkowej minimum 500 m<sup>2</sup>, która została zakończona, rozliczona i przekazana do użytkowania.
3. W przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów zawierających dane w innych walutach niż polski złoty, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs NBP z dnia publikacji ogłoszenia w Bazie konkurencyjności. Ten sam kurs Zamawiający przyjmie przy przeliczaniu wszelkich innych danych finansowych.
4. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie udzielenia zamówienia.
5. Jeżeli oferta wykonawców, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, została wybrana, zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie udzielenia zamówienia, kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
6. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie prowadzona na podstawie treści złożonych oświadczeń lub dokumentów.

7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) poszczególny warunek określony w ust. 2 pkt 4 powyżej, musi być spełniony w całości przynajmniej przez jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

## Rozdział VI Podstawy wykluczenia

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
- 1) Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
    - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
    - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
    - c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 95) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 253),
    - d) finansowaniu przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
    - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
    - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745 z późn. zm.),
    - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
    - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej  
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
  - 2) Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) powyżej;
  - 3) Wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
  - 4) Wykonawcę, wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
  - 5) Wykonawcę, jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności, jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
  - 6) Wykonawcę, jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - 7) w stosunku, do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona

- albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- 8) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
  - 9) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę powiązanego osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym w rozumieniu Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.
- Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem (lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy) a wykonawcą, polegające w szczególności na:
- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - 2) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
  - 3) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
3. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę powiązanego z Generalnym wykonawcą osobowo, kapitałowo, oraz w każdy inny sposób, który mógłby wpływać na obiektywizm Wykonawcy sprawującego nadzór inwestorski nad pracami realizowanymi przez Generalnego wykonawcę.
4. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576, będącego:
- 1) obywatelem rosyjskim lub osobą fizyczną lub prawną, podmiotem lub organem z siedzibą w Rosji;
  - 2) osobą prawną, podmiotem lub organem, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) powyżej; lub
  - 3) osobą fizyczną lub prawną, podmiotem lub organem działającym w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) powyżej,
- w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.
5. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514) z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:
- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514);
  - 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz. 644) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w



- sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514);
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514).
6. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

## Rozdział VII Wykaz wymaganych dokumentów i oświadczeń

1. Wykonawca dołącza **do oferty**:
  - 1) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu.  
Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego.
  - 2) W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej:
    - a) wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy - zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego..
    - b) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług nadzoru inwestorskiego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do Zapytania ofertowego.
2. Oświadczenia i dokumenty składane jest pod rygorem nieważności zgodnie z zasadami, o których mowa w Rozdziale X ust. 2.
3. Oświadczenie składają odrębnie wykonawca/każdy spośród wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia wykonawcy oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
4. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, oświadczenia wykonawcy, w zakresie ust. 1 pkt 5 Rozdziału VI, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2025 r. poz. 1714), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego.
5. Okresy wyrażone w latach lub miesiącach, o których mowa w ust. 1 pkt. 2) liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert.
6. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczeń składanych w postępowaniu lub są one niekompletne lub zawierają błędy, Zamawiający wezwie Wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że:
  - oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu bez względu na ich złożenie, uzupełnienie lub poprawienie lub
  - zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
7. Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu.
8. Jeżeli Wykonawca nie złoży wymaganych pełnomocnictw albo złoży wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wezwie go do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich



złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

## Rozdział VIII Wskazanie osób uprawnionych do komunikacji z Wykonawcami

Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest:  
Pan Paweł Radomski  
email: poczta.pawelradomski@gmail.com

## Rozdział IX Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

## Rozdział X Opis sposobu przygotowania ofert

### 1. Dokumenty składane wraz z ofertą:

- 1) Formularz oferty, stanowiący Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego - złożony w formie elektronicznej tj. opatrzony kwalifikowalnym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym osoby upoważnionej do reprezentowania wykonawców zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumencie, w formacie danych: .doc, .docx, .pdf, .rtf, .odt.;
- 2) Potwierdzenie umocowania do działania w imieniu wykonawcy:
  - a) W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, zamawiający żąda od wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.
  - b) Jeżeli w imieniu wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w lit. a), Zamawiający żąda od wykonawcy pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania wykonawcy.
  - c) Postanowienia lit. b) stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
  - d) Pełnomocnictwo powinno zostać złożone zgodnie z zasadami, o których mowa w ust. 2 poniżej.
  - e) W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika. Dokument pełnomocnictwa, z treści którego będzie wynikało umocowanie do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia tych wykonawców należy załączyć do oferty.
  - f) Pełnomocnictwo powinno zawierać w szczególności wskazanie:
    - postępowania o udzielenie zamówienia, którego dotyczy,
    - wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby,
    - ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.

2. Wszystkie dokumenty i oświadczenia, o których mowa w Zapytaniu ofertowym, pod rygorem nieważności, powinny być składane w formie elektronicznego tj. opatrzone kwalifikowalnym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców ubiegających się wspólnie.

## Rozdział XI Termin składania ofert

1. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, wzór Formularza oferty stanowi załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.
2. Oferta oraz dokumenty wystawione przez wykonawcę muszą być podpisane przez wykonawcę albo osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy, pod rygorem nieważności zgodnie z zasadami, o których mowa w Rozdziale X ust. 2.
3. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć za pośrednictwem portalu:  
**<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>**
4. Termin składania ofert: do **17.04.2026 r. godz. 10:00.**

- Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu otwarcia ofert (30 dni licząc łącznie z dniem, w którym upływa termin składania ofert) tj. **do dnia 16.05.2026 r.**

## Rozdział XII Termin otwarcia ofert

- Otwarcie ofert nastąpi dnia **17.04.2026 r. godz. 10:30.**
- Otwarcie ofert odbędzie się w sposób niepubliczny.

## Rozdział XIII Opis sposobu obliczenia ceny

- Wykonawca zobowiązany jest wypełnić „Formularz oferty” stanowiący Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego, podając wartość ryczałtową oferty netto, stawkę podatku VAT, wartość ryczałtową oferty brutto za realizację przedmiotu zamówienia.
- Sposób obliczania ceny formularza oferty stanowiącego Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego:
  - Wartość ryczałtową oferty brutto jest sumą wartości wartości ryczałtowej oferty netto i podatku VAT.
- Cena oferty stanowić będzie: wartość brutto za cały okres realizacji zamówienia podany w ofercie.
- Cena oferty należy rozumieć jako wynagrodzenie ryczałtowe.
- W cenie oferty należy uwzględnić wartość wszystkich elementów zamówienia potrzebnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, a także wszelkie inne koszty niezbędne do należytego zrealizowania zamówienia, z uwzględnieniem wszystkich obowiązujących podatków od towarów i usług, podatek akcyzowy, opłaty, daniny i inne świadczenia, w tym koszty dostaw przedmiotu zamówienia które Wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z prawidłową realizacją zamówienia. Ewentualne rabaty, upusty muszą być wliczone w cenę oferty.
- Ceny zawarte w ofercie należy obliczyć uwzględniając zakres zamówienia określony we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.
- Cenę oferty należy podać w złotych polskich (PLN), z dokładnością do 2 miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).

## Rozdział XIV Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

- Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najniższą cenę:

Nazwa kryterium	Waga
Cena oferty (C)	100%

- W Zapytaniu ofertowym uwzględniono wymagania jakościowe odnoszące się do głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia i niezależnie od tego, kto będzie ich Wykonawcą, jedyną różnicą będzie zaoferowana cena, a usługa będzie identyczna. Opis przedmiotu zamówienia i warunki jego realizacji są jednoznacznie i wyczerpująco zdefiniowane w Zapytaniu ofertowym.
- Ocena będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.
- Ocena ofert zostanie dokonana na podstawie informacji podanych w Formularzu oferty.
- Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w Zapytaniu ofertowym i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru, a Wykonawca wykaże brak podstaw do wykluczenia go z postępowania.
- Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena, nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.
- Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen lub kosztów wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.
- Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą określonym w Zapytaniu ofertowym.
- Jeżeli termin związania ofertą upłynął przed wyborem najkorzystniejszej oferty, zamawiający wzywa wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.

10. W przypadku braku zgody, o której mowa w ust. 9, zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

#### **Rozdział XV Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie udzielenia zamówienia**

1. Zamawiający poinformuje wykonawcę, któremu zostanie udzielone zamówienie, o miejscu i terminie zawarcia umowy.
2. Wykonawca przed zawarciem umowy podaje wszelkie informacje niezbędne do wypełnienia treści umowy na wezwanie zamawiającego.
3. Jeżeli zostanie wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie udzielenia zamówienia kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców, w której m.in. zostanie określony pełnomocnik uprawniony do kontaktów z zamawiającym oraz do wystawiania dokumentów związanych z płatnościami, przy czym termin, na jaki została zawarta umowa, nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia.
4. Niedopełnienie powyższych formalności przez wybranego wykonawcę będzie potraktowane przez zamawiającego jako niemożność zawarcia umowy w sprawie udzielenia zamówienia z przyczyn leżących po stronie wykonawcy i będzie skutkowało zatrzymaniem przez zamawiającego wadium wraz z odsetkami.

#### **Rozdział XVI Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie udzielenia zamówienia**

1. Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie udzielenia zamówienia zawiera wzór umowy stanowiący Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego – Projektowane postanowienia umowy w sprawie udzielenia zamówienia.
2. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień umowy. Warunki zmiany zostały określone przez Zamawiającego we wzorze umowy (zob. par. 12 wzoru umowy), stanowiącej Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

#### **Rozdział XVII Wyjaśnienia i zmiany w treści Zapytania ofertowego**

1. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego.
2. Zaleca się, by w przypadku zwrócenia się Wykonawcy do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego, Wykonawca przesłał ten dokument także w wersji umożliwiającej edycję oraz kopiowanie jego treści.
3. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
4. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego nie wpłynął w terminie, o którym mowa w ust. 3, zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień Zapytania ofertowego oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
5. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego.
6. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania w bazie konkurencyjności.
7. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Zapytania ofertowego.
8. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszego Zapytania ofertowego, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

#### **Rozdział XVIII Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## Rozdział XIX Pozostałe informacje

1. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
2. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
3. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:
  - 1) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - 2) zaszły okoliczności związane z niemożliwością osiągnięcia celu gospodarczego Projektu;
  - 3) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia.